



**בלזר**  
**יחסי ציבור**

עושים תקשורת. מחברים אנשים

# מענדיב

11.8.2010

## דירת 75 מ"ר בפרויקט היוקרה "הירקון 96" בת"א נמכרה במיליון דולר

מיליון דולר. זה הסכום ששילם השבוע זוג מצרפת עבור דירת 75 מ"ר בקומה השנייה בפרויקט היוקרה הירקון 96 של קרן מייר, שבבעלות שלמה גרוסמן וחלמן שובל, בתל-אביב. הסכום ששולם משקף מחיר של 13,333 דולר למ"ר (כ־50 אלף שקל). בכך השלימה הקרן מכירה של 23 מתוך 45 הדירות בפרויקט, שמושך אליו בעיקר תושבי חוץ וישראלים אמידים.

הפרויקט, שמוקם מול מלון דן ברחוב הירקון, צפוי לכלול שני בנייני באוהאוס המיועדים לשימור בני 4 קומות כל אחד, כשביניהם יחבר מגרל דירות חדש בן 9 קומות. הדירה שנרכשה על ידי הרוכשים מצרפת נמצאת בבניין החדש, כאשר מחירי הדירות בבנייני הבוהאוס גבוהים אף יותר.

הרוכשים הצרפתים אינם קהל הרוכשים היחיד מתושבי החוץ: בין הרוכשים ניתן למצוא גם אמריקאים, ורוס אפריקאים, בריטים וישראליים, שמתעניינים בעיקר בדירות הבוהאוס. בקומה ה-9 של הבניין החדש תוקם דירת פנטהאוז מפוארת בשטח של 800 מ"ר עם בריכת שחי ייה פרטית, המיועדת למכירה בכ־100 מיליון שקל.

עידו אפרתי

הפרויקט  
 נרחב  
 הירקון. לא  
 רק צרפתים  
 (צילום  
 הדמיה)



רחוב: אבא הלל 15 רמת גן 52522  
 טלפון: 03-7514343 פקס: 03-7513366 דוא"ל: balzar@balzar.co.il  
 אתר אינטרנט: www.balzar.co.il