



**בלזר**  
יחסי ציבור

עושים תקשורת. מחברים אנשים



**מוסף נדל"ן**  
**גלובס**  
**18.7.2010**

**25 אלף ש' למ"ר לידה ברמת גן**

קרן פייר מכרה דירת 4 חדרים בקומה ה-20 של מגדל פייר ב-3.1 מיליון שקל; המגדל יבנה בסמוך למגדלי בסר



הדמיית המגדל. נוף לפארק

מעט יותר, נמכרות במוצע של עד 18.5 אלף שקל למ"ר; המחיר ברמת גן נמוך בכ-5%. דירות במגדלי יוקרה בפארק צמרת בתל אביב וגם ברמת גן באזור הבורסה נמכרות במחירים של עד 22 אלף שקל למ"ר.

עוד נמכרה במגדל פייר: דירת 4 חדרים בשטח של 120 מ"ר ומרפסת של 15 מ"ר בקומה התשיעית ב-2.47 מיליון שקל, עסקה המשקפת מחיר של 19.5 אלף שקל למ"ר. מגדל FAIRE TOWER, הממוקם בסמוך למגדלי בסר בצומת הרחובות אבא הלל סילבר והצלע ברמת גן, יתנשא לגובה של 31 קומות ויכלול 90 יח"ד.

המגדל תוכנן על-ידי משרד אדריכלים כנען שנהג ויכלול קולנוע פרטי, טרקלין דיירים, חדר עסקים והדר כושר. הקבלן המבצע, א. דורי, יחל בבנייה רק בחודש ינואר 2011, והאכלוס צפוי לעוד כשלוש שנים.

**זאת עינת פז-פרנקל**  
לאחר שבחודש יוני נמכרו 11 דירות במגדל פייר ברמת גן, מרווחת היומית קרן פייר כי מכרה שלוש דירות נוספות במגדל היוקרה, בעסקאות שחלקן משקפות מחירי שיא לעיר הסמוכה לתל אביב. בין הדירות שנמכרו: דירת 4 חדרים בשטח של 142 מ"ר ומרפסת של 15 מ"ר בקומה ה-24 נמכרה ב-3.65 מיליון שקל. העסקה משקפת מחיר של 24 אלף שקל למ"ר, על פי החישוב הנהוג בענף לפיו מחולק מחיר הדירה בשטח הדירה ומחצית משטח המרפסת. הדירה נמכרה דוּפא בכיר, תושב שיכון תיקים ברמת גן. בנוסף נמכרה לאחרונה ותושב חוור דירת 4 חדרים

בשטח של 118 מ"ר ומרפסת של 14 מ"ר בקומה ה-20 של המגדל ב-3.1 מיליון שקל. העסקה משקפת מחיר של כ-25 אלף שקל למ"ר. לדברי שלמה גרופמן, יו"ר קרן פייר, "מחיר זה משקף את העובדה שקהל הרוכשים בפרויקט מוכן לשלם עבור מיקום ותכנון איכותיים; המחירים במקומות היוקרהיים ברמת גן הולכים בעקבות המחירים בתל אביב". המגדל, עם נוף לפארק הירקון, "מושך רוכשים המוכנים לשלם מחיר שהוא גבוה ב-20% ביחס למחירים באזור", מוסיף גרופמן.

לדברי לוי יצחק, עורך מחירון הדירות, מדובר במחירים יוצאי דופן לאזור רמת גן גבעתיים. "דירות גבעתיים. שנחשבת לימרה