



בלזר

יחסי ציבור

עושים תקשורת. מחברים אנשים

ידיעות רמת גן
2.7.2010

נדל"ן

כוח 17

בקרן פייר טוענים: בחודש של מכירה מוקדמת נחטפו 17 הדירות הראשונות במגדל היוקרה "פייר", הסמוך לבנייני בסר ברחוב אבא הלל ■ המחיר הכולל: 42 מיליון שקל ■ כדאי למהר, נשארו "רק" עוד 73 יחידות דיוור



הדמיית המגדל בריכות על הנוף

כ-1.76 מיליון שקל. דירת ארבעה חדרים בגודל 120 מ"ר בקומה 9 נמכרה כ-2.435 מיליון שקל. במסגרת הנתונים שפורסמו טוענת קרן פייר, כי מחצית מהרוכשים הם מרמת גן ואילו השאר הם תושבי תל אביב, ערי השרון וראשון לציון. תחילת שיווק המגדל כולו אמורה להתחיל בעוד שבועות מספר. תמהיל הדירות במגדל כולל, לצד הדירות הטיפוסיות, גם דירות לופט, מיני-פנטהאוזים ודירות פנטהאוז עם בריכת שחייה פרטיות על הגג, ג'קוזי במרפסת ומרחב גדול במיוחד. העבודות על פייר טאואר יחלו בחודש ינואר הקרוב, והציפי לסיים הפרויקט כולו עומד על שנתיים וארבעה חודשים.

"המכירה של 17 דירות בתוך חודש ימים מושפעת מהקרבה לתל אביב, מהפארק ומהנוף הנשקף מן הדירות", אומר השכר יו"ר קרן פייר, שלמה גרוזמן. "זה הופך את המגדל לאחד הבניינים המבוקשים באזור. המגדל מצטרף לטרנד החדשות עירונית העובר על רמת גן בימים אלה, מאזור הכורסה ועד קניון איילון בקצה השני".

מאיה ריסטיץ'

מיתון אמרתם? כועת הנדל"ן מתכחצת? שוק הדירות ברמת גן וגבעתיים עבר את שיאו ובכן, התשובה היא לא. כל זמן שמצוקת הדיוור תל אביב השכנה עדיין מחפשת פתרון, גורדי שחקים ממשכים להיבנות בערים הסמוכות, ויש גם מי שחושף במהירות את יחידות הדיוור שבהן.

42 מיליון שקל – זה הסכום שבו נמכרו 17 הדירות הראשונות במגדל פייר טאואר ברמת גן. נתון זה מתייחס לחודש אחר בלבד של מכירה מוקדמת, עוד בטרם התחיל השיווק המלא של המגדל. הקבלן שנבחר על ידי קרן פייר להקים את המגדל הינו אדורי.

מגדל המגורים פייר טאואר ממוקם סמוך למתחם העסקים של מגדלי בסר (בין רחוב אבא הלל סילבר 150 ורחוב הצלע ברמת גן). מדובר במגדל של 31 קומות ובו 90 יחידות דיוור. המגדל, הפונה לעבר פארק הירקון, תוכנן על ידי משרד האדריכלים "כנען שנהב", וכולל אולם קולנוע פרטי, טרקלין דיירים, חדר עסקים, חדר כושר וחדר אופניים מקצועי.

בין 17 יחידות הדיוור שנמכרו יש דירת של שלושה חדרים בקרבות 1 עד 14. לרוגמה, דירת 3.5 חדרים בגודל 113 מ"ר בקומה 6 נמכרה

רחוב: אבא הלל 15 רמת גן 52522
טלפון: 03-7514343 פקס: 03-7513366 דוא"ל: balzar@balzar.co.il
אתר אינטרנט: www.balzar.co.il