



20.7.2010

הסיטי

איה צרפתי / city@maariv.co.il



לא תאמינו כמה שווה דירת פנטהאוז ברמת-גן

קרון פייר, שבבעלות **שלמה גרופמן וזלמן שובל**, מתכננת לקבוע שיא במחירי הנדל"ן של רמת-גן. החברה דורשת עבור דירת הפנטהאוז בפרויקט היוקרה "פייר טאוור" (FAIRE TOWER) - אותו היא מקימה ברחוב אבא הלל - מחיר שיא של 14.8 מיליון שקל.

דירת הפנטהאוז שבקומה ה-31 של המגדל כוללת שני מפלסים: מפלס מגורים בשטח של 158 מ"ר, עם מרפסות בשטח כולל של 120 מ"ר, וכן מפלס נוסף בו תמוקם בריכת שחייה פרטית. המחיר משקף סכום של כ-50 אלף שקל למ"ר. הפרויקט יכלול 90 דירות.

בחודש יוני מכרה החברה 17 דירות בפרויקט ולאחרונה דיווחה על מכירת 3 דירות נוספות: דירת 5 חדרים בקומה ה-24 - המשתרעת על שטח של 142 מ"ר עם מרפסת של 15 מ"ר - נמכרה ב-3.65 מיליון שקל לתושב רמת-גן; דירת 4 חדרים בקומה ה-20 בשטח של כ-118 מ"ר עם מרפסת של כ-14 מ"ר - נמכרה לתושב חוץ חוזר, במחיר של 3.1 מיליון שקל; וכן דירת 4 חדרים נוספת בקומה ה-9 ובשטח של כ-120 מ"ר ומרפסת של 15 מ"ר נמכרה ב-2.47 מיליון שקל.

לדברי יו"ר קרון פייר גרופמן: "מחיר זה משקף את העובדה, שקהל הרוכשים בפרויקט מוכן לשלם עבור מיקום ותכנון איכותיים. המחירים במקומות היוקרתיים בעיר רמת-גן הולכים בעקבות המחירים בתל-אביב. מגדל מגורים המציע שילוב של מיקום מרכזי, נוף עוצר נשימה יחד עם בניין בעיצוב אדריכלי ייחודי מושך רוכשים, המוכנים לשלם מחיר שהוא גבוה מעל 20% לאזור." ✕

עידו אפרתי

רחוב: אבא
טלפון: 03-7514343 פקס: 66
אתר אינטר